

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyírtelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. január 15-én (péntek) 7,30 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Magyar László polgármester, Borbély László alpolgármester, Császár Csaba, Havacs János, Havacs Zoltán, Karácsony Sándor, Krajnyák Sándor, Mátyás Sándor, Natkó Csaba, Ratkos Mihály, Pisla István, Dr. Vaskó László képviselők.

Távolmaradását előzőleg bejelentette: Horváth-Bócsi Irén, Dankó Mihály képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak: Dr. Kóder László jegyző.
Dr. Kiss Elek, aljegyző

Magyar László polgármester, képviselő-testület elnöke köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, hisz a 14 fő képviselőből 12 fő települési képviselő jelen van.

Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására, az alábbiak szerint:

1./ Előterjesztés közmeghallgatás időpontjának kitűzésére.

A javaslattal a képviselő-testület egyhangúlag egyetért.

1./ NAPIREND: 1./ Előterjesztés közmeghallgatás időpontjának kitűzésére.

Előadó: Magyar László polgármester
/Írásbeli előterjesztés alapján.

Magyar László polgármester, képviselő-testület elnöke elmondja, hogy 2010. január 11-én a polgármesteri hivatalban megbeszélésre került sor a Víziközmű Társulat Előkészítő és Szervező Bizottságának nyírteleki tagjaival, -kiegészülve a képviselő-testületünk azon tagjaival, akik el tudtak jönni a megbeszélésre - ahol felvetődött a Honvéd út és a Honvéd lakótelep által érintett Dózsa Gy. útszakasz szennyvízelvezetésének problémája. E kérdéskör tisztázása végett olyan javaslat született, hogy az érintett lakosság véleményének megismerése céljából soron kívül kerüljön sor egy közmeghallgatásra. Ennek érdekében megkértük az Inno Invest Kft, valamint a Nyírségvíz Zrt. szakembereit, adjanak írásos tájékoztatást ezen terület rész csatornázási beruházásával kapcsolatban. A tegnapi nap folyamán a hivatali munkaidő utolsó perceiben mindkét anyag megérkezett, melyet azonnal eljuttattunk valamennyi képviselő számára.

Javasolja, ezen tájékoztató anyagot küldjük meg az érintett lakosság részére.

Ezt követően kéri a képviselők véleményét, hozzászólását.

Pisla István képviselőnek az a véleménye, hogy a közmeghallgatásra szóló meghívót ne csak a lakótelepen élők kapják meg, hanem a szennyvízberuházással érintett lakosok is.

Havacs János képviselő javasolja, hogy ezt az anyagot a lakótelepen minden érintett lakoshoz el kell juttatni, hogy ismerjék meg és tudjanak felkészülni. Ebből már láthatják, hogy két lehetőségük van. Belépnek a Társulatba, vagy maradnak a régi vezetékrendszeren és vállalják a következményeit, ha a 30 éves vezetékkel bármi is történik.

Dr. Vaskó László képviselő elmondja, nincs aláírva a két cég által kiküldött tájékoztató levél. Tarthatatlannak tartja, hogy egy ilyen fontos ügyben olyan anyagot juttatnak el, amely nincs aláírva. Kéri, ha képviseleti joga van a két cég tájékoztató levelét eljuttató személyeknek, akkor cégszerűen, bélyegzővel ellátva küldjék azt meg részünkre.

Ezt követően ismerteti azt a jogszabályt, amely szerint ez a lakótelepi rész csatlakozó víziközmű hálózatnak minősül. Alrendszerrel csatlakozik az önkormányzat tulajdonában lévő vezetékrendszerhez és ez az alrendszer az érintett ingatlanok tartozékát képezi, tehát magántulajdonban van. Mivel ez közös tulajdonban van, akkor bárkinek a kertjében dugulás van, a tulajdonosi közösségnek kell gondoskodni arról, hogy a hiba elhárítása megtörténjen.

Egyetért azzal a javaslattal, hogy a közmeghallgatásra ne csak a lakótelep lakossága kapjon meghívót, hanem legyen a szokásos módon (plakátok, hirdetések, önkormányzati honlap stb.) kihirdetve, hogy értesüljön a közmeghallgatás összehívásáról a település többi lakosa is.

Elmondja továbbá, a közmeghallgatásnak kettős célja van. Egyrészt tájékoztatni a lakosságot a jelenlegi helyzetről, másrészt megismerni a véleményüket arról, hogy mit szólnak ahhoz, hogy milyen tervek vannak. Akarják-e, hogy a jelenlegi rendszerüket az önkormányzat felbolydítsa.

Végül a Nyírségvíz Zrt. tájékoztató levelének utolsó bekezdésében foglaltakkal kapcsolatosan mondja el állásfoglalását. Véleménye szerint ha szükséges az említett vezeték szakaszok elavult műszaki állapota miatt a rekonstrukció, az a tulajdonosokat terheli, önkormányzati pénzen azt nem lehet megcsinálni. Még a bekötő vezeték is ezt a tulajdonoskört terheli.

Azért teszi szóvá véleményét, mert nincs olyan hatásköre, hogy eltérjen attól a döntéstől, amit a négy önkormányzat meghozott. Nyírtelek is eldöntötte, hogy aki ebbe a társulatba lép, megfizeti a díját. Innentől kezdve ez azt jelenti, nem lehet kivételt tenni, mindenkinek egyformán kell fizetni, nem kell kibúvókat keresni.

Havacs Zoltán képviselő kérdése, milyen formában lesz rendezve a Honvéd út végén lakók szennyvízvezeték rendszerének megoldása.

Magyar László polgármester elmondja, most folyik a tervezés, az említett rész az érdekeltségi területbe tartozik. Meg kell vizsgálni melyik csatlakozás a legolcsóbb megoldás. (Dózsa Gy. vagy Rákóczi út felé történő csatlakozás.) Véleménye szerint műszakilag megoldható.

Karácsony Sándor képviselőnek az a véleménye, hogy ezt az ügyet megfelelő komolysággal kell kezelni, hisz január 21-én a társulatnak alakuló ülése lesz. Nem lenne szerencsés, ha ezt a problémát nem tudnánk elrendezni. Felelős a képviselő-testület, a polgármestert azért, hogy ez a beruházás megtörténjen.

Végül elmondja még, mindent be kell vetni annak érdekében, hogy Alsósóskúton is legyen kiépítve az egységes hálózat (ivóvíz, szennyvíz).

Krajnyák Sándor képviselőnek az a véleménye, a képviselő-testületnek is az lenne a jó, hogy a Honvéd lakótelepen felmerült szennyvízhálózattal kapcsolatos probléma megnyugtató módon le rendeződne. A pályázat lehetőséget biztosít 5 %-ban rekonstrukciós költségek elszámolására.

Oly módon lenne ez megvalósítható, ha a 104 lakásnál a gerincvezeték 20 m-rel kintebb kerülne áthelyezésre, és ezt nem ingyen kívánják, hanem egy kisebb összegű hozzájárulás megfizetésével. Nem másokkal akarják megfizettetni ennek a beruházásnak az önjelét, de méltányolni lehet, hogy itt már kiépített csatornahálózat van, az ott lakók szépen megfizették már ezt a csatornaszolgáltatást, és a gerinc áthelyezésével kevesebb költséggel megvalósítható lenne ez a problémás dolog.

Natkó Csaba képviselő javasolja, a meghívóban kerüljön feltüntetésre az a döntés, amit a négy önkormányzat képviselő-testülete hozott meg, mert az egyértelműsíti a helyzetet. Nincs más választás, ha rá akarnak kötni, be kell lépniük a társulatba.

Magyar László polgármester válaszában elmondja, az Inno-Invest Kft levele tartalmazza képviselőtársa által tett javaslatot.

Dr. Vaskó László képviselő javasolja az egyértelmű megfogalmazást, mert az Inno-Invest Kft. levelében mint lehetőségként van feltüntetve a társulathoz történő csatlakozás.

Magyar László polgármester egyetért a javaslattal, a tájékoztató tartalmát egyértelművé teszi.

Mátyás Sándor képviselő úgy véli, abban kellene dönteni a képviselő-testületnek, hogy ezt a Honvéd lakótelepi problémát a beruházás külön részeként, vagy egyben kezeljük. Ha külön foglalkozunk vele, akkor kérdés az, hogy ez rekonstrukció, vagy új beruházás történik. Véleménye szerint nem kellene meghagyni a választás lehetőségét, mert ha most úgy döntenek, hogy a régi hálózatot külön üzemeltetik, pár év múlva ez visszajön problémaként az önkormányzathoz. Javaslat, irányítottan kell kezelni a társulathoz való csatlakozást, úgy fogadják el, hogy csatlakozzanak a társulathoz. Nem bízna a lakótelepre a választás lehetőségét, mert ha most nem épül ki az új rendszer, ez később önkormányzati feladat lesz.

Dr. Vaskó László képviselő elmondja, speciális esetről van szó. Azon ingatlanok esetében, ahol több lakás is van egy hrsz-on, tisztázni kell, hogy ezen lakások hány érdekeltségi egységnek tekintendők. Továbbá a fogalmakat is tisztázni kell, azaz pontosan azt, hogy mit jelent az alrendszer rekonstrukciója. Mivel a meglévő csatornahálózat az alrendszer, közös tulajdonban van, ezáltal közpénzből ezen hálózat rekonstrukciója nem végezhető el. Azt is tisztázni kell, ha a meglévő rendszer alrendszerként rácsatlakozik az új hálózatra, akkor az alrendszerben bekövetkezett meghibásodások javítási költsége kit fog terhelni.

Pisla István képviselőnek az a véleménye, hogy nemcsak a lakótelepiek fizettek és fizetnek sokat a szennyvízért, hanem azok is, akik rendszeresen szippantanak, mert még nincs a csatornarendszer kiépítve. Van azonban olyan is, aki még nem szállított el soha szennyvizet, így nem is fizetett semmit.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Magyar László polgármester, képviselő-testület elnöke azokkal a módosításokkal amelyek elhangzottak, szavazásra bocsátja a határozat-tervezetet.

(Inno-Invest tájékoztatójának pontosítása, mindkét levél cégszerű aláírással, bélyegzővel ellátva legyen kiküldve az érintett lakosságnak. Az önkormányzat honlapján, valamint hirdetések útján értesüljön a település lakossága a közmeghallgatásról.)

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

Nyírtelek Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
1/2010. (I. 15.) Kt. határozata

A képviselő-testület

- 1./ 2010. január 19-án (kedd) 17 órai kezdettel a Herman Ottó Általános Iskolában (Nyírtelek, Iskola u. 2. sz.) közmeghallgatást tart.
- 2./ Honvéd lakótelepen (Honvéd u. és Dózsa Gy. u. közötti szakaszánál) a szennyvízberuházás megoldása.
- 3./ A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy tájékoztassa a lakosságot a közmeghallgatás helyéről és időpontjáról.

Felelős: Magyar László polgármester
Határidő: azonnal

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület elnöke megköszöni a megjelenést, s az ülést 8,40 órakor bezárja.

K.m.f.

Magyar László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző