

Rendelet

Önkormányzati Rendeletek Tára



Dokumentumazonosító információk

Rendelet száma:	5/2010.(III.22.)
Rendelet típusa:	Módosító
Rendelet címe:	a Nyírtelek Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 31/2004.(XII.21.) rendelet módosításáról
Módosított rendelet azonosítója:	31/2004.(XII.21.)
Rendelet tárgykódja:	D0
Tárgykód megnevezése:	Építésügyi rendelet - egyéb
Kihirdetés dátuma:	2010. március 22.
Hatályba lépés dátuma:	2010. május 22.
Dokumentum készült:	2010. május 18.

Rendelet szövege

Nyírtelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2010. (III. 22.) önkormányzati rendelete

a Nyírtelek Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 31/2004. (XII. 21.) rendelet módosításáról

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének c) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az Észak-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész állásfoglalása alapján,
a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség állásfoglalása alapján,

az ÁNTSZ Kistérségi Intézete állásfoglalása alapján,

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság állásfoglalása alapján,

a Nemzeti Közlekedési Hatóság állásfoglalása alapján,

a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Észak-alföldi Iroda állásfoglalása alapján,

a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság állásfoglalása alapján,

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Földhivatal állásfoglalása alapján,

a Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatósága állásfoglalása alapján,

a Sz-Sz-B. Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság állásfoglalása alapján,

a Sz-Sz-B. Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Földművelésügyi Igazgatóság állásfoglalása alapján,

a Honvédelmi Minisztérium Hadművelési és Kiképzési Főosztály állásfoglalása alapján,

a Miskolci Bányakapitányság állásfoglalása alapján,

a Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala állásfoglalása alapján,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere állásfoglalása alapján,

Nyírtelek Város Jegyzője Hatósági és Építésügyi Iroda állásfoglalása alapján és

a Nyírségvíz Zrt. állásfoglalása alapján -

a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdés szerint meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az övezeti határok és az övezeti előírások területi hatálya a 01m/T-06 és 01m/T-07 rajzszerű tervlapok által határolt 1778 és 444 hrsz területeken a terv szerinti határokkal és övezeti jellemzőkkel módosul.

2. §

Nyírtelek Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 31/2004. (XII. 21.) rendeletének 36. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) a) Z/1 – Közpark

b) Z/2 – Közkert

ba) Közkert a településközpont és a lakóterület rendeltetésű területének pihenést, testedzést, szabadidő eltöltését szolgáló növényzettel fedett, max. 3000 m2 területű közterületi része

bb) Közkertben elhelyezhető létesítmények: sétaút, pihenőhely, tornapálya, játszótér, nyilvános WC.

bc) Épület, építmény maximum 2%-os beépítettséggel helyezhető el a területen legfeljebb 3 m építménymagassággal.

bd) Közkert területen legalább 50% növényvel fedett területet kell kialakítani.”

3. §

Ezen rendelet a kihirdetése napját követő 60. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.