

ENGEDÉLY NÉLKÜL ÉPÍTETT ÉPÍTMÉNY FENNMARADÁSÁRA IRÁNYULÓ ENGEDÉLY

Ön mint ügyfél az ingatlanán épített épületet /építményt/ ugyan engedély nélkül építette, de nem szeretné lebontani. Ehhez kérelemmel kell fordulnia a Műszaki Iroda felé, amelyben ugyanezt leírja, és csatolja hozzá az alábbi dokumentumokat:

- Tulajdonlap (3 hónapnál nem régebbi, hiteles),
- Térképmásolat (3 hónapnál nem régebbi, hiteles)
- Közműnyilatkozatok
- Felelős műszaki vezető nyilatkozata vagy építésügyi szakértői vélemény az ingatlan műszaki megfelelőségéről

Az ügyintéző a Földhivaltól megkéri a szomszédos ingatlanok tulajdonlapjait. Helyszíni szemlét tűz ki, melynek időpontjáról írásban értesíti az ügyfelet. Megtartja a helyszíni szemlét, ezt követően a vonatkozó jogszabályok értelmében döntést hoz:

- az engedély megadásáról
- az építési bírság megfizetési kötelezettségéről, és annak mértékéről.

A döntésről Önt határozatban értesíti. Amennyiben a döntés elutasító, Önnek a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül joga van fellebbezéssel élni ellene.

Vonatkozó jogszabály:

1997. évi LXXVIII. tv. Az épített környezet alakításáról és védelméről

45/1997. (XII. 29.) KTM. rend. az építészeti-műszaki tervdokumentációk tartalmi követelményeiről.

46/1997. (XII. 29.) KTM. rend. az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról.

47/1997. (XII. 29.) KTM. rend. az építésügyi és műemlékvédelmi hatósági ellenőrzés részletes szakmai szabályairól.

31/2004. (XII. 21.) Nyírtelek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-Testületének rendelete Nyírtelek Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről

37/2007. (XII. 13.) ÖTM. rend. Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az

építészet-műszaki dokumentációk tartalmáról

Polgármesteri Hivatal illetékes irodája:

HATÓSÁGI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI IRODA - ÉPÍTÉSÜGYI CSOPORT

Ügyfélfogadás helye:

Polgármesteri Hivatal, Nyírtelek Petőfi S. u. 28., 10. számú iroda

Ügyfélfogadás ideje:

Hétfő: 7³⁰ – 16³⁰

Kedd: nincs ügyfélfogadás

Szerda: 7³⁰ – 16⁰⁰

Csütörtök: nincs ügyfélfogadás

Péntek: 7³⁰ – 13⁰⁰

e-mail cím: epitesugy.nyirtelek@gmail.com , hiroda.brigi@gmail.com