

## ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY MEGADÁSÁRA IRÁNYULÓ KÉRELEM

Ön a tulajdonában lévő ingatlanon szeretne építeni. Ehhez engedélyt kell kérnie a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájától. Az engedélyt írásban kell kérnie, csatolva hozzá az alábbi dokumentumokat:

- Tulajdonlap (3 hónapnál nem régebbi, hiteles),
- Térképmásolat (3 hónapnál nem régebbi, hiteles),
- Közműnyilatkozatok
- Építés műszaki tervdokumentáció: Helyszínrajz, Alaprajz, Metszetek (2 irányból), Homlokzatok, Műszaki leírás
- Az épület jellegétől függően csatolni kell még: Tűzvédelem, Üzemeléstechológia, Statikai számítás, Hőtechnikai számítás, Hőtechnikai számítás, Akusztikai számítás, Tartószerkezeti szakvélemény, Talajmechanikai szakvélemény, Termőföldből, művelésből való kivonás, Környezetvédelmi hatásvizsgálathoz kötött építmények esetén környezetvédelmi engedély, Tervtanácsi állásfoglalás

Az ügyintéző a Földhivaltól megkéri a szomszédos ingatlanok tulajdonlapjait, ha szükséges szakhatósági állásfoglalást is kér. Kítűzi az 1. helyszíni szemlét, erről írásban értesíti Önt. A helyszíni szemlén megállapítja, hogy az építés terv szerint megvalósítható-e. A helyszíni szemle után a vonatkozó jogszabályok értelmében döntést hoz:

- Építési engedély megadása
- Építési engedély megadása feltételekkel
- Kérelem elutasítása /Megyei Közigazgatási Hivatalhoz benyújtott fellebbezéssel élhet az ügyfél ellene/

Az építési engedély megadására vonatkozó határozat jogerőre emelkedése után az ügyintéző megküldi a záradékolt terveket, egyben tájékoztatja Önt, hogy folyamatos bejelentési kötelezettsége van a Műszaki Iroda felé:

- Kivitelezése megkezdése előtt 8 nappal a felelős műszaki vezető nevének, címének és jogosultságának tekintetében
- Épület helyének kítűzéséről (az ügyintéző 2. helyszíni szemlén ellenőrzi)

A Műszaki Iroda ügyintézője a kivitelezés során még egy helyszíni szemlét tart, melynek időpontjáról írásban értesíti Önt.

A Műszaki Iroda munkatársai az építés folyamán bármikor ellenőrzést tarthatnak, a kivitelezés terv szerinti megvalósítására vonatkozóan.

**Polgármesteri Hivatal illetékes irodája:**

HATÓSÁGI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI IRODA - ÉPÍTÉSÜGYI CSOPORT

**Ügyélfogadás helye:**

Polgármesteri Hivatal, Nyírtelek Petőfi S. u. 28., 10. számú iroda

**Ügyélfogadás ideje:**

Hétfő: 7<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>

Kedd: nincs ügyélfogadás

Szerda: 7<sup>30</sup> – 16<sup>00</sup>

Csütörtök: nincs ügyélfogadás

Péntek: 7<sup>30</sup> – 13<sup>00</sup>

e-mail cím: [epitesugy.nyirtelek@gmail.com](mailto:epitesugy.nyirtelek@gmail.com) , [hiroda.brigi@gmail.com](mailto:hiroda.brigi@gmail.com)