

## Az építészeti-műszaki dokumentáció tartalma

1. Az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmi elemei a tervezés tárgyától függően:

a) írásos munkarészek különösen:

- aa) tartalomjegyzék,
- ab) tervezési program,
- ac) műszaki leírás,
- ad) szakvélemény,

b) rajzi munkarészek különösen:

- ba) ingatlan-nyilvántartási térképmásolat,
- bb) a tervező által készített helyszínrajz,
- bc) szükség szerint alapozási terv,
- bd) vízszintes alaprajz (szükség szerint belsőépítészeti funkcionális alaprajzi kiegészítéssel),
- be) függőleges metszetrajz a javasolt rétegrend feltüntetésével,
- bf) az építmény különböző irányokból látható külső nézeteit ábrázoló nézetrajz (homlokzat),
- bg) szakági terv szükség szerint,
- bh) üzemeléstecnológiai terv szükség szerint,

c) egyéb munkarészek lehetnek:

- ca) fotó,
- cb) utcakép,
- cc) makett,
- cd) látványterv,
- ce) álcázási terv,
- cf) kilátási-rálátási terv,

d) a tartószerkezeti dokumentáció a tartószerkezet alábbi elemeiről tartalmaz írásos és/vagy rajzi munkarészeket:

- da) alapozás,
- db) teherhordó falak és pillérek,
- dc) monolit és előre gyártott födémek és azok elemei (lemezek, gerendák, koszorúk, kiváltók stb.)
- dd) szintek áthidalására szolgáló szerkezetek (lépcső, rámpa stb.).

2. Tartószerkezet: olyan építményszerkezet, szerkezeti elem, amelynek feladata az erőhatások felvétele és továbbítása (pl. a talajra). A tartószerkezet az építmény „erőtani vázát” alkotja, ezért erőtani (statikai) tervezéssel az egyensúly megtartására úgy kell méretezni, hogy a várható hatások (terhek) következtében a megengedett mértéket meghaladó mértékű elmozdulás, törés, repedés, folyás ne keletkezzék.

3. A tartószerkezeti műszaki leírás a tervezett tartószerkezet jellemzőit tartalmazza. Készülhet a tartószerkezeti terv kiegészítéseként, és önállóan, ha egyedül ez adja meg a tervezett építmény tartószerkezetének leírását, jellemzőit. A tartószerkezeti műszaki leírás tartalmaz minden olyan fontos jellemzőt, amelyet a tervező a szerkezet megtervezésénél figyelembe vett, illetve amelyet a kivitelezés során be kell tartani, így különösen:

4. Közhasználatú építmény esetén a helyszínrajzon és a vonatkozó tervlapokon méretadatok megadásával ábrázolni kell az akadálymentes és biztonságos közlekedési lehetőséget biztosító megoldásokat a telek közterületi csatlakozási pontjától az épület bejáratáig.

5. Zártorú beépítés esetén a szomszédos, meglévő épületek feltárás útján meghatározott alapsíkjának

megadásán túlmenően meg kell tervezni a meglévő épületek szükséges alap-megerősítésének megoldását is.

6. Az építési tevékenységgel érintett telken, ha az építési tevékenység a telek természetes terepviszonyainak a megváltoztatását is eredményezi, a csapadékvíz-elvezetésének műszaki megoldását is ábrázolni kell. A telek természetes terepviszonyának feltöltéssel vagy terepbevágással történő megváltoztatása esetén a telek eredeti és a megváltoztatott, végleges állapotát a terep szintmagasságának ábrázolásával méretezett terepmetszeten kell bemutatni.

7. Az azonos alaprajzi és szerkezeti kialakítású szintek alaprajzai - a különböző szintmagasságok egyértelmű jelölésével - a dokumentációban összevonhatók. Több szakaszra bontott építkezés esetében az egyes megvalósulási szakaszokat a tervrajzokon egyértelműen jelölni kell.

## 8. Műszaki leírás

Ismerteti az építményre vonatkozó, a tervlapokat kiegészítő információkat, valamint

- a) az építmény (építményrész) - külön jogszabály szerinti számítási - értékét (számított építményérték),
- b) a teljes építmény eredeti rendeltetését, valamint az átalakított építmény új rendeltetését, üzemeltetési technológiáját,
- c) a telekre, a tervezett és a meglévő építményekre vonatkozó jogszabályban előírt paraméterek (a telek beépített területe, beépített területek aránya a zöldfelülethez, építménymagasság, építmények egymástól való távolsága, elő-, hátsó-, oldalkertek mérete, tervezett épület energetikai értéke) meghatározását,
- d) a tartószerkezeti, az épületgépészeti, villamos, villámvédelmi, zaj és rezgés elleni védelmi, hőszigetelési, munkavédelmi stb. megoldásokat, az energetikai követelmények kielégítésének módját,
- e) a közlekedési útvonalak akadálymentesítését, továbbá
- f) jogszabályban meghatározott esetekben az építménybe betervezett építési anyagok, berendezések, szerkezetek megfelelőségi engedélyére, illetve ÉME engedélyre történő hivatkozást,
- g) a szakhatóságok által kért további információkat és az építési tevékenység környezetre gyakorolt hatását,
- h) az égéstermék-elvezetés megoldásának részletes leírását és indoklását,
- i) a 28. § (5) bekezdés e) pontjában meghatározott esetekben a telek közúti csatlakozása kialakításának módját, megfelelőségét, a tervezett rendeltetés forgalomvonzó hatását, a közlekedésbiztonsági követelmények érvényre juttatásának módját.

9. Az egyes építmények, építési tevékenységek engedélyezéséhez eljárási fajtánként szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció meghatározásánál

- a) a 150 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű és két beépített szintű vagy
- b) 1000 m<sup>3</sup> térfogatú vagy
- c) 10,0 m-es építménymagasságú vagy
- d) 5,4 m-es szerkezeti nyílásméretű (falköz, oszlopköz) építményt, építményrészt alapesetnek tekintjük.

## 10. Látványterv

A látványterv tartalmazza a jelenlegi és a tervezett településképi és tájállapotot több nézőpontból rögzítő fotódokumentációt (fotómontázst, makettfotót) a tervezett építmény által megváltoztatott tájkép, utcakép kiterjedéséből következő, azt kellően szemléltető méretarányban, égtájjelöléssel.

11. Az építészeti-műszaki dokumentáció minden munkarészét olyan léptékben kell elkészíteni, amely a

megértéséhez, az engedélyezéshez, a kivitelezési dokumentáció elkészítéséhez szükséges (a dokumentáció egyes munkarészeinek léptékére, kidolgozottsági szintjére a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó szabályzatában foglaltak irányadóak).

12. A dokumentáció szöveges és rajzi részekből, valamint mellékletekből áll, de kiegészülhet (illetve esetenként kötelező része) fotódokumentációval, fotómontázzsal, makettel stb. A dokumentáció része a tervezési program.

13. Az adott anyag vagy szerkezet jelölésére vonatkozó hatályos szabvány hiányában egyedileg meghatározott, egyértelmű jelkulcsot kell alkalmazni.

14. Több szakaszra bontott építkezés esetében az egyes megvalósulási szakaszokat a tervlapokon egyértelműen jelölni kell.

15. A tervezett építési tevékenység szempontjából érdemi adatot, tény, körülményt nem tartalmazó tervdokumentáció-részek elhagyhatók.

### III.

#### IV. Bontási engedélyezési dokumentáció

1. A veszély elhárítását is megoldó tartószerkezeti műszaki leírás szükséges az érzékeny szerkezetű építmény (bontás során állékonyságát veszti, életveszély léphet fel) bontásakor.

2. A bontási engedélyezési dokumentációnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) a földhivatal által hitelesített ingatlan-nyilvántartási térkép másolatát,

b) műszaki leírást, mely ismerteti az építmény rendeltetését, alaprajzát, metszetét, méreteit, anyagait és szerkezeteit, a csatlakozó közművek fajtáját, állapotát és helyzetét,

c) a bontáshoz tervezett technológiai leírást, amely tartalmazza a bontáshoz felhasználandó eszközöket, segédszerkezeteket, a műveletek sorrendjét, a közművezetékek leválasztási módját, a munkavédelmi és környezetvédelmi előírásokat, valamint az elbontásra kerülő szerkezetek, anyagok további sorsának meghatározását,

d) helyi védelem alá tartozó építmény, illetve műemléki vagy tájképi jelentőségű védett természeti területen lévő egyedi tájértékké minősített építmény elbontása esetén fényképeket az építmény valamennyi nézetéről,

e) helyi védelem alatt álló vagy egyedi táj értékévé minősített, továbbá műemléki területen meglévő építmény elbontása esetén 1:100 méretarányú alaprajzo(ka)t minden szintről és legalább két egymással szöveget bezáró metszetet, valamint a jellemző homlokzatok felmérési rajzát,

f) zártosuló beépítés esetén tartószerkezeti szakértői véleményt különös tekintettel a szomszédos ingatlanokra és az azokon lévő építmények állagvédelmére.

3. Bontás bejelentése engedélyezési dokumentációjának a 2. pont a)-c) és f) alpontjában foglaltakat kell tartalmaznia.

#### V. Használatbavételi engedélyezési és bejelentési dokumentáció

A használatbavételi engedély iránti kérelem mellékleteként dokumentációt csak az e rendeletben meghatározott esetben kell benyújtani, és annak csak az eltérést ábrázoló tervrajzokat, valamint az azt ismertető munkarészeket (pl. a műszaki leírást és a számításokat) kell tartalmaznia.

A tervrajzok méretarányára és tartalmára vonatkozó követelmények azonosak az építési engedélyezési dokumentációval meghatározottakkal.

Épület esetében a 4. mellékletben szereplő statisztikai adatlapot kell kitölteni.

Új felvonó, mozgólépcső létesítése vagy meglévő műszaki jellemzőinek megváltoztatása esetén a külön jogszabályban meghatározott iratokat és adatokat kell mellékelni.

Műemlékileg védett területen épült építmény esetén fotódokumentáció is szükséges.

#### VI. Fennmaradási engedélyezési dokumentáció

A dokumentáció tartalmára vonatkozó követelmények azonosak az építési engedélyezési dokumentációnál leírtakkal. A szabálytalanul megépített vagy befejezetlen építmény esetében a jelenlegi állapotot és a szándékolt továbbépített állapotot külön-külön kell ábrázolni.

A fennmaradási engedélyezési tervben egyértelműen ábrázolni kell, hogy

- a) miben nyilvánult meg a szabálytalanság (méretekkel), és
- b) a szabálytalanságot milyen módon szüntetik meg (átalakítással vagy egyéb módon).

Műemlékileg védett területen épült építmény esetén fotódokumentáció is szükséges.

#### VII. Rendeltetés-megváltoztatás engedélyezési (bejelentési) dokumentációja

Az építési engedélyhez kötött építési munkával járó rendeltetés-megváltoztatás esetében a dokumentáció tartalma azonos az építési engedélyezési dokumentációra előírtakkal.

Az építési munkával nem járó vagy nem építési engedélyhez kötött építési munkával járó rendeltetés-megváltoztatás esetében a dokumentációnak tartalmaznia kell:

- a) a jogszabályban meghatározott követelmények (üzemelés technológiai, tűzvédelmi, élet- és egészségvédelmi előírások stb.) kielégítését bizonyító műszaki leírást,
- b) szükség szerint szakvéleményt, fényképet, illetve
- c) felmérési alaprajzot,
- d) tehernövekedéssel járó rendeltetés megváltoztatása esetében tartószerkezeti műszaki leírást, továbbá
- e) gépkocsitároló rendeltetésének megváltoztatása esetén az OTÉK gépkocsi-elhelyezésre vonatkozó szabályainak teljesülését igazoló rajzi és szöveges dokumentumokat, igazolásokat.

Bejelentés esetén, ha szakhatósági állásfoglalás nem szükséges, az a) és b) pontban meghatározott munkarészek elhagyhatóak.

#### VIII. A telekalakítási dokumentáció

A telekalakítási dokumentáció új építési telek kialakítása érdekében történő telekalakítási eljáráshoz szükséges, egymással összevethető rajzi munkarészből és táblázatos jegyzékből álló dokumentáció. A telekalakítási dokumentáció rajzi munkarésze a tervező által - az ingatlan-nyilvántartási térkép másolata alapján - készített, a telekalakítás utáni állapotot tartalmazó térkép.

A telekalakítási terv táblázatos jegyzékei:

- a) a telekalakítással érintett telkek adatait - cím, helyrajzi szám, tulajdonos, fekvés, terület, meglévő beépítettség, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett építésügyi jogok és korlátozások - tartalmazó jegyzék,

b) a telekalakítás után kialakuló telkek tervezett adatait - cím, helyrajzi szám, tulajdonos, fekvés, terület, meglévő beépítettség, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő építésügyi jogok és korlátozások, előírt kötelezettségek és az azok teljesítéséhez nyújtott pénzügyi szolgáltatás - tartalmazó jegyzék.

6. melléklet a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelethez

Építésügyi hatósági engedélyezési eljárás során a hírközlési szakhatóság megkereséséhez szükséges adatlap

Antennatartó szerkezet:

1. Az építés helyének közigazgatási címe:

a) irányítószám

b) helység

c) utca, házszám, helyrajzi szám

2. Alátámasztás középpontjának koordinátái:

a) Y EOV

b) X EOV

3. Telephelyének a Balti-tenger szintjéhez mért magassága (m)

4. Talppontjának magassága a földtől (m)

5. Magassága (villámcsúcs nélkül) (m)

6. Típusa vagy szerkezete

7. Tulajdonosa

8. Tulajdonosának közigazgatási címe:

a) irányítószám

b) helység

c) utca, házszám

Az építési engedély köteles antenna adatai:

1. Gyártója:

2. Típusjelzése:

3. Típusa:

4. Üzemi frekvenciasávja:

5. Nyeresége (dB):

6. Legnagyobb lineáris mérete (m):

7. Felülete (m<sup>2</sup>):

7. melléklet a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelethez

Épület építési engedélyezéséhez statisztikai adatlap

Az épület rendeltetése Az épület hasznos alapterülete\*  
m<sup>2</sup> Létesítendő lakások (üdülőegységek)  
száma, db

Lakóépület

11. Egylakásos lakóépület
12. Kétlakásos lakóépület
13. Három- és többalakásos lakóépület
14. Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)
20. Üdülőépület

Nem lakóépület

31. hivatali (iroda)épület
32. kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)
33. szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)
34. oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület
35. közlekedési és hírközlési épület
36. ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)
37. mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)
38. egyéb nem lakóépület
40. nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)

Gazdasági szervezet építkezése esetén az építető törzsszáma  
(az adószám első nyolc számjegye):

\* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás(ok) összes helyiségeinek területe, továbbá többalakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is.

Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége. A hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.

8. melléklet a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelethez

Épület használatbavételi engedélykérelméhez statisztikai adatlap

1. Az ingatlan adatai:

(1) ..... helység ..... utca

(2) a telek területe:..... m<sup>2</sup>

2. Az építés jellege:

(1) Új épület építése, (2) Épület-helyreállítás, (3) Emeletráépítés, (4) Tetőtér-, padlástér-beépítés, (5) Toldalékepítés, (6) Lakássá alakítás, (7) Lakás műszaki megosztása, (8) Lakásösszevonás

3. Az építés (kivitelezés) időtartama: ..... év ..... hónaptól ..... év ..... hónapig

4. (1) Az épületben épített lakások száma: ..... db, (2) összes hasznos alapterülete: ..... m<sup>2</sup>

(3) Más, önálló rendeltetési egység száma: ..... db, (4) összes hasznos alapterülete: ..... m<sup>2</sup>

5. Az épület (lakás) anyagai:

(1) A függőleges teherhordó szerkezet anyaga

(2) A tetőfedés anyaga

(3) A homlokzati felületképzés anyaga

6. Az új lakóépület tetőszerkezetének formája:

(1) Lapos tető, (2) Sátortető, (3) Nyeregtető, (4) Tagolt, (5) Erősen tagolt

7. Az új lakóépület szintjei és azok területe:

(1) Pinceszint: ..... m<sup>2</sup>, (2) Alagsor: ..... m<sup>2</sup>, (3) Földszint: ..... m<sup>2</sup>, (4) Emeletszint: ..... db

8. A lakásokhoz tartozó egyéb építmények és helyiségek:

(1) Gépkocsitárolók száma: ..... férőhely

(2) Úszómedence, (3) Télikert, (4) Egyéb, éspedig .....

9. Az épület (lakás) egyéb felszereltsége:

(1) Klíma, (2) Mesterséges szellőzés, (3) Központi porszívó, (4) Napkollektor, (5) Parabolaantenna, (6) Komplet kábelszolgáltatás, (7) Lift, (8) Elektronikus vagyonvédelem, (9) Automata öntözőberendezés, (10) Egyéb, éspedig .....

10. Az épület (lakás) közműellátottsága:

(1) Vezetékes gáz, (2) Tartályos gáz, (3) Közüzemi vízellátás lakáson belül, (4) Közüzemi vízellátás telken belül, (5) Házi vízellátás, (6) Közműves csatorna, (7) Házi csatorna (derítő)

11. Az épített lakások területe, helyiségei:

	1 szobás	2 szobás	3 szobás	4 szobás	5 szobás	6 és több szobás
Összes						

Lakás

1 Lakások száma (db)

2 Ebből: duplakomfortos (db)

- 3 Lakások alapter. összesen (m<sup>2</sup>)
- 4 Ebből: a szobák alapter. (m<sup>2</sup>)
- 5 Helyiségek száma összesen (db)  
Ebből: szobák száma
- 6 6,1-12,0 m<sup>2</sup> alapter. (db)
- 7 12,1-17,0 m<sup>2</sup> alapter. (db)
- 8 17,1-25,0 m<sup>2</sup> alapter. (db)
- 9 25,1-m<sup>2</sup> alapter. (db)  
(5)-ből: főzőhelyiségek száma
- 10 -4,0 m<sup>2</sup> alapter. (db)
- 11 4,1-10,0 m<sup>2</sup> alapter. (db)
- 12 10,1-m<sup>2</sup> alapter. (db)
- 13 (5)-ből: gardróbhelyiség (db)
- 14 fürdőszoba (db)
- 15 mosdó, zuhanyozó (db)
- 16 külön WC-helyiség (db)
- 17 szauna (db)

12. A lakás fűtési rendszere (db):

- 1 Távfűtés
- 2 Egyedi központi fűtés
- 3 Etázsűtés
- 4 Helyiségűtés

13. A hőleadás módja (db):

- 1 Légűtés
- 2 Padlóűtés
- 3 Radiátor
- 4 Konvektor
- 5 Kályha

14. A fűtés energiája (db):

- 1 Gáz
- 7 Villany
- 3 Olaj
- 4 Szilárd
- 5 Egyéb

9. melléklet a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelethez

I. A természet- és tájvédelmi szakhatósági állásfoglalás megkéréséhez szükséges dokumentumok antenna létesítésére irányuló építésügyi engedélyezésnél

1. Az antennát befogadó ingatlan és a szomszédos ingatlanok helyszínrajza 1:1000 léptékben.
2. Az antenna szerkezeti vázrajza oldalnézetben.
3. Az antennát övező táj 4 km-es sugarú körön belüli vázrajza 1:5000 léptékű vázrajz, amelyen ábrázolni kell mindazon építményt és természeti képződményt (jellemző magassági adatokkal), amelyek befolyásolják az antenna láthatóságát.
4. Az antenna esetleges álcázási módját.
5. Az antenna és a vele távközlési kapcsolatban lévő szomszédos antennák elhelyezkedésének vázrajza értelemszerű léptékben.

II. Épület építésügyi engedélyezési eljárása esetén a természet- és tájvédelmi szakhatóság megkereséséhez szükséges adatlap

1. A természet- és tájvédelmi szakhatósági állásfoglalás megkérése abban az esetben szükséges, ha az építési tevékenység:

- a) védett természeti területet,
- b) Natura 2000 területet,
- c) „ex lege” védett területet (forrás, láp, szikes tó, víznyelő, kunhalom, földvár, barlang),
- d) természetvédelmi oltalom alatt nem álló külterületet

érint.

2. A természet- és tájvédelmi szakhatósági állásfoglaláshoz az alábbi dokumentumok szükségesek:

- a) beépített térségben a szomszédos ingatlanok/épületek látvány- és alaprajzai, elhelyezkedésük a befoglaló telkeken (tervrajzzal, fotókkal, elhelyezkedési vázlattal dokumentálva),
- b) beépített térségben az utcakép, homlokzat, épületmagasság, telekbeépítés jellemzőinek összevetése az engedélyezendő építési tevékenység tárgyával,
- c) a beépítésre szánt ingatlan tényleges beépítési százaléka (a természetes, termett talajjal borított ingatlan méretének feltüntetésével) a beépítés után,

- d) az építési tevékenységgel érintett területre vonatkozó természetvédelmi oltalom megjelölése,
- e) természeti állapot (felszíni borítottság, növényzet, vízviszonyok, domborzat) változásának mértéke,
- f) az építési tevékenység látványhatása a tájra, (adottságoktól függően) legfeljebb 4 km sugarú távolságig, 1:5000 léptékű vázrajz, amelyen ábrázolni kell mindazon építményt (jellemző adatokkal, fotókkal), amelyek befolyásolják, vagy hatást gyakorolhatnak az építményre,
- g) a tájba illesztés megoldása (látvány, stílus, funkció, természeti, táji állapot) alapján,
- h) biológiai aktivitás érték számítása az építési tevékenységre és a közigazgatási egységre, ennek eredménye.

3. Természetvédelmi oltalom alatt nem álló külterületi ingatlan esetében csak az f), g), h) pontban foglalt dokumentáció szükséges.

#### 10. melléklet a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelethez

Építésügyi hatósági engedélyezési eljárás során a közlekedési szakhatóság megkereséséhez az 5. mellékletben foglaltakon túlmenően szükséges dokumentáció

A 28. § (5) bekezdés e) pontjában meghatározott esetekben a dokumentációban fel kell tüntetni

1. az építési tevékenységgel érintett telekkel határos utak esetén, hogy az

- a) országos közút (út megnevezése, helyrajzi száma)
- b) helyi közút (út megnevezése, helyrajzi száma)
- c) közforgalom elől el nem zárt magánút (út megnevezése, helyrajzi száma, tulajdonos, kezelő megnevezése) vagy
- d) közforgalom elől elzárt magánút (út megnevezése, száma, jele, helyrajzi száma, tulajdonos, kezelő megnevezése, az út elzárásának módja),

2. közterületi rakodás (árufeltöltés) esetén a közterületi parkolás megoldását,

3. a tervezett építményrendeltetés forgalomvonzó hatásaira vonatkozó becsléseket,

4. a hirdetési vagy reklámcélú építmény elhelyezését,

5. helyszínrajzi szinten a tervezett építmény járműforgalmi be- és kijáratainak közúthoz való csatlakozásának módját,

6. a tervezett építménnyel összefüggésben szükségessé váló, a közutat érintő és a közlekedési hatóság engedélyezési hatáskörébe tartozó tervezett építési tevékenységek felsorolását (járda építése, átépítése, buszmegálló áthelyezése, átalakítása, útcsatlakozás kiépítése, átalakítása, kapcsolódó útépítés stb.).

Mellékelni kell a telek közúti csatlakozása kialakításának műszaki leírását járműforgalom-technikai szempontból.