

# Rendelet

Önkormányzati Rendeletek Tára



## Dokumentumazonosító információk

Rendelet száma:	20/2009.(VIII.03.)
Rendelet típusa:	Módosító
Rendelet címe:	Nyírtelek Nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 31/2004.(XII.21.) rendelet módosítása
Módosított rendelet azonosítója:	31/2004.(XII.21.)
Rendelet tárgykódja:	D0
Tárgykód megnevezése:	Építésügyi rendelet - egyéb
Kihirdetés dátuma:	2009. augusztus 3.
Hatályba lépés dátuma:	2009. augusztus 3.
Dokumentum készült:	2009. augusztus 7.

## Rendelet szövege

### Nyírtelek Város Önkormányzata Képviselő Testületének 20/2009. (VIII. 03.) rendelete

#### a Nyírtelek Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 31/2004. (XII. 21.) rendelet módosításáról

Nyírtelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdés szerinti feladatkörben, az 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdés szerinti jogkörben, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés szerinti hatáskörben az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a Nyírtelek Nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Nyírtelek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2004. (XII. 21.) rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

#### 1. §

A Rendelet 26. § (2) bekezdésének a), c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) V<sub>t</sub> Z 50/6,50 360 – zárt sorú (hézagosan zárt sorú) beépítés jellemzően lakóépületek építése céljából, legfeljebb 6,50 m építménymagassággal,”

„c) V<sub>t</sub> SZ 50/6,00 700 – szabadon álló beépítés jellemzően lakóépületek építése céljából, legfeljebb 6,00 m építménymagassággal,”

„d) V<sub>t</sub> IKR 50/6,00 700 – ikres beépítés jellemzően lakóépületek építése céljából, legfeljebb 6,00 m építménymagassággal legalább 700 m<sup>2</sup> ingatlanon,”

#### 2. §

A Rendelet 27.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „27. §

A vegyes területek övezeteinek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telkekre vonatkoztatott				
	Építési övezet jele	Beép. mód	Min. Telek terület	Min. utcai homlok-vonal	Min. zöldfel.	Max. építmény magasság	Max. Beép.
			m <sup>2</sup>	m	%	m	%
Település-központi vegyes terület	V <sub>t</sub> Z 50/6,50 360	Z	360	9,00	30	6,50	50
	V <sub>t</sub> O 30/6,00 800	O	800	14,00	40	6,00	30
	V <sub>t</sub> SZ 50/6,00 700	SZ	700	18,00	40	6,00	50
	V <sub>t</sub> IKR 50/6,00 700	IKR	700	18,00	40	6,00	50
	V <sub>t</sub> SZ 50/7,50 1500	SZ	1500	20,00	40	7,50	50
	V <sub>t</sub> K 25/6,00 K	K	K	K	K	40	6,00

Ahol O: oldalhatáron álló beépítés  
SZ: szabadon álló beépítés

- Z: Zártsorú (hézagosan zártsorú) beépítés  
IKR: Ikres beépítés  
K: kialakult állapot a Szabályozási Terven jelölt határvonalakkal.”

**3. §**

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.