

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Nyírtelek Város Önkormányzata** (címe: 4461 Nyírtelek, Petőfi Sándor u. 28., statisztikai számjele: 15404596-7511-321-15, törzsszáma: 404596, képviseli: Magyar László polgármester), mint eladó, másrészről mint vevő között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Eladó kijelenti, hogy tulajdonát képezi 1/1 arányban a nyírteleki hrsz.-ú, m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

Eladó szavatosságot vállal a jelen pontban körülírt ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.

2./ Eladó eladja vevőnek az 1./ pontban körülírt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát megtekintett állapotban, vevő pedig megveszi eladótól ezen ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát megtekintett állapotban.

3./ Szerződő felek az 1./ pontban körülírt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának vételárát összesen,- Ft, azaz: forint összegben állapítják meg, mely vételár tartalmazza a vonatkozó jogszabály szerinti áfát is, illetve a szerződéskötéssel kapcsolatos bruttó ügyvédi munkadíjat is.

4./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére, illetve jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlan értékesítésére a Nyírtelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló módosított 9/2003. (IV. 29.) sz. rendelete, illetve ezen rendelet 3. sz. mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat rendelkezései szerint, nyilvános, többfordulós pályázat, illetve versenytárgyalás keretében került sor.

A pályázati felhívás, illetve részletes pályázati kiírás feltételei szerint a vevőnek a teljes vételárát legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásának időpontjáig kellett megfizetnie eladó részére eladó OTP Bank Rt. pénzügyintézetnél vezetett, 11744003-15404596-00000000. számlaszámára átutalással azzal, hogy a szerződés megkötésével kapcsolatos eljárás során vevő által eladó részére napján átutalással megfizetett Ft összegű ajánlati biztosíték beszámításra kerül a fenti bruttó vételár összegébe.

Eladó jelen szerződés aláírásával is nyugtázza a részére járó teljes vételár maradéktalan átvételét.

5./ Jelen szerződés aláírásával eladó hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásba az 1./ pontban körülírt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vétel címén.

6./ Eladó kijelenti, hogy Nyírtelek Város Önkormányzata Képviselő-testülete (.....) KT határozatával döntött az 1. pontban körülírt ingatlan elidegenítéséről, és felhatalmazta Magyar László polgármestert jelen szerződés aláírására.

7./Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvételi szerződésben rögzítettekén kívül a

szerződési feltételek részét képezik az 1. pontban körülírt ingatlan értékesítésével kapcsolatban a szerződés 4. pontjában körülírt, 9/2003. (IV. 29.) sz. rendelet szerint lefolytatott versenyeztetési eljárás során az eladó és vevő által tett nyilatkozatok szerinti feltételek is. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek vevőt terhelik, azzal hogy a 3. pontban körülírt vételár összege tartalmazza a vevőt terhelő, a bruttó vételár 0,5%-ának megfelelő, bruttó ügyvédi munkadíj költségét is, melyet az eladó fizet meg fenti ügyvédi iroda részére megállapodásuk szerint.

Felek megállapítják, hogy a fenti vételár arra tekintettel került meghatározásra, hogy az eladó vállalta, a vízellátást biztosító közművek elkészítését saját költségén év hó napig,

- 2 -

a szennyvíz elvezetést biztosító közművek elkészítését saját költségén év hó napig, a gázszolgáltatással kapcsolatos közművek elkészítését saját költségén év hó napig, a villamosenergia szolgáltatással kapcsolatos közművek elkészítését saját költségén év hó napig, a gázszolgáltatással kapcsolatos közművek elkészítését saját költségén év hó napig, a hatályos rendezési terv szerinti új településközpontban feltüntetett utak szilárd burkolattal való ellátását legkésőbb saját költségén év hó napig.

8./ Eladó jelen szerződés aláírásától számított 3 napon belül adja vevő birtokába adta az 1. pontban körülírt ingatlant. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan birtokba adásáig az ingatlan használatával kapcsolatos költségek eladót, míg a birtokba adástól ezen költségek vevőt terhelik.

9./ Vevő tudomással bír arról, hogy a lakóházzal beépíthető építési teleknek minősülő ingatlanokat a vonatkozó hatályos önkormányzati rendelet szerint csak azzal a feltétellel lehet adásvétel útján elidegeníteni, ha a vevő vállalja az adott ingatlannak a szabályozási rendezési terv szerint beépítését legkésőbb év hó napig. Vevő vállalja a jelen pontban körülírt beépítési kötelezettség teljesítését.

Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződéssel megvásárolt 1./ pontban körülírt ingatlanon a jelen pontban körülírt határidőig lakóházat fog felépíteni. Fenti vevő jelen szerződés aláírásával kéri az illetékes illetékhivatalt, hogy a visszerhes vagyonszerzési illeték megállapításakor, illetve kiszabásakor ezt a körülményt szíveskedjenek figyelembe venni.

10./ Vevő kijelenti, hogy magyar állampolgár. Vevő kijelenti, hogy a fenti ingatlan tulajdonjogát a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével megszerezheti.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1996. évi LXXXV. tv. szerinti ingatlan-nyilvántartási eljárási, igazgatási szolgáltatási díjat – 6.000,- Ft – vevő fizeti meg a földhivatal részére.

11./ Jelen szerződés aláírásával eladó és vevő a fenti szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, vevő a tulajdonjog változás átvezetésével kapcsolatos földhivatal előtti eljárásban képviselőjük ellátására a Dr. Tóth és Dr. Vaskó Ügyvédi Iroda 4400 Nyíregyháza, Korányi F. u. 12. (ügyintéző: Dr. Vaskó László ügyvéd) részére adnak megbízást és meghatalmazást.

Alulírott szerződő felek fenti szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, azt akaratunkkal mindenben megegyezőnek találva jóváhagyólag aláírtuk.

....., 200 hó nap.

Nyírtelek Város Önkormányzata
Magyar László polgármester
eladó

.....
vevő

Ellenjegyzem:

....., 200 hó nap.

Dr. Vaskó László
ügyvéd